SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 118,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)	SUPERVISOR	RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,00%	78,70%
Valor básico de la Obra programada:	$ 60.137.010,14	$ 591.597.837,21

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	6,85%	62,83%	15,87%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 51.520.848,55	$ 472.329.608,44	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

EN ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

ITEM 1.17 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO

ITEM 1.57 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

ITEM 1.74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL

ITEM 7.03 RESANE DE MUROS

ITEM 13.1 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

ITEM 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

NOTA: A ESTA FECHA. LA OBRA PRESENTA UN ATRASO DEL 15.87% , SE LE SOLICITA AL COONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA. A LA SIGUIENTE SEMANA DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

IMAGENES AVANCE





ITEM 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA (AREA DE DESCARGUE)



ITEM 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA (AREA DE DESCARGUE)



ITEM 7.03 RESANE DE MUROS (AREA DE FUNCIONARIOS PISO N° 1)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (AREA . HALL DE CIRCULACION PISO 4)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



ITEM 1.17 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO (AREA DE CUBIERTA)

ITEM 1.17 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO (AREA DE CUBIERTA)



ITEM NP.01 IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM



ITEM NP.01 IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA:SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA.	
	Firma:
ITEM: 2.10 MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 2.18 CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 2.19 CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	
ITEM: 2.21 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	
ITEM: 3.20 ESPEJO BISELADO 5MM	**Firma:**
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	**Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS.	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 12 - 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	19	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	2	DE	2

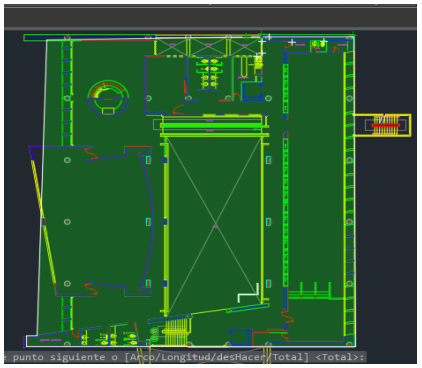
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)							
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	NIT O C.C.	800205914-1	CONTRATO N°	1674 - 2023			
INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	NIT O C.C.		CONTRATO N°	1707 - 2023			
CAPITULO	1	IMPERMEABILIZACION	ITEM	1,17	DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	UNI	M2	UBICACIÓN	PLAZOLETA DE ACCESO

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
CUBIERTA	*PISO 5*	*1,00*	*29,82*	*33,70*							*1.005,00*
	8%										
		INFORME N° 7 SE PASARON									*-400,00*
		INFORME N° 8 SE PASARON									*-380,33*
											-
	SUB TOTAL										224,67
	VIENE DE LA PAGINA DE										-
	TOTAL										224,67

CROQUIS







Observaciones

ING: LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ
Matrícula No: MP 76202 -368677 CNA
CONTRATISTA

ARQ: DIDIER MONTERROZA CASSAS
Matrícula No.: A08192002- 78747710
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

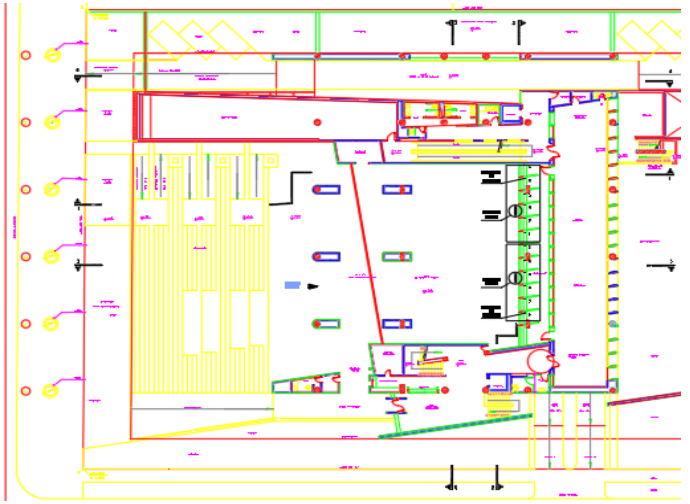
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	19	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	2

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)									
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S				NIT O C.C.	800205914-1	CONTRATO N°	1674 - 2023		
INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC				NIT O C.C.		CONTRATO N°	1707 - 2023		
CAPITULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1.43	DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE ALLISTADO DE PISO	UNI	M2	UBICACIÓN	PLAZOLETA DE ACCESO

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
PLAZOLETA DE ACCESO	PISO 1	1,00	33,82	19,33							653,76
	PISO 1	1,00	39,84		0,20						7,97
	8%	8,00	27,53		0,07						15,42
	PISO 1	3,00	22,34		0,07						4,69
	PISO 1	16,00	7,47		0,07						8,37
	PISO 1	1,00	10,40		0,07						0,73
	PISO 1	4,00	4,34		0,07						1,22
	PISO 1	5,00	4,66		0,07						1,63
	PISO 1	4,00	5,13		0,07						1,44
	PISO 1	5,00	5,45		0,07						1,91
RAMPA DISCAPACITADO											-
Tramo N° 1		*1,00*	*4,70*		*0,20*						*0,94*
		1,00	*5,15*		*0,35*						*1,80*
		1,00	*3,04*		*0,55*						*1,67*
		1,00	*5,50*		*0,32*						*1,76*
		1,00	*6,70*		*0,27*						*1,81*
		1,00	*6,70*		*0,30*						*2,01*
											-
	SUB TOTAL										707,11
	VIENE DE LA PAGINA DE										-
	TOTAL										707,11

CROQUIS



Observaciones

ING: LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ
Matrícula No: MP 76202 -368677 CNA
CONTRATISTA

ARQ: DIDIER MONTERROZA CASSAS
Matrícula No.: A08192002- 78747710
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 12 - 11 - 2023

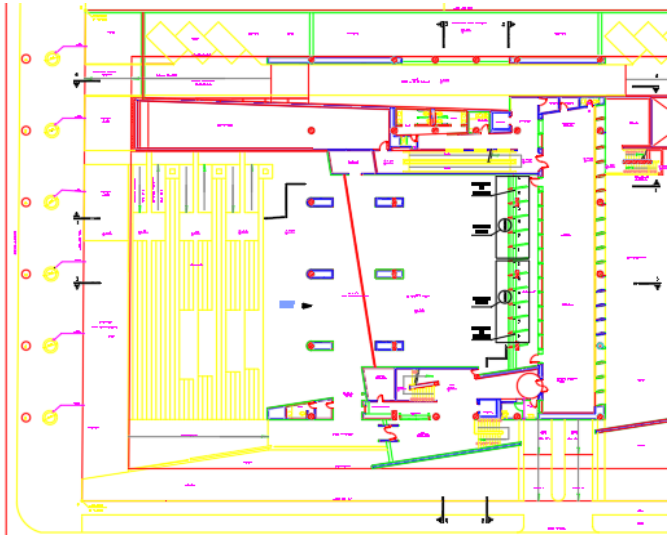
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	19	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	2	DE	2

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)							
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S			NIT O C.C.	800205914-1		CONTRATO N°	1674 - 2023
INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC			NIT O C.C.			CONTRATO N°	1707 - 2023
CAPITULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1.43	DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE ALLISTADO DE PISO	UNI	M2
UBICACIÓN	PLAZOLETA DE ACCESO							

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
RAMPA DISCAPACITADO											-
Tramo N° 2		1,0	3,04		0,60						1,82
		1,0	5,50		0,30						1,65
		1,0	6,70		0,27						1,81
		1,0	6,70		0,30						2,01
Tramo N° 3											-
		1,00	*3,04*		*0,60*						1,82
		1,00	5,50		0,32						1,76
											-
		1,00	*7,48*		*0,33*						*2,47*
		2,00	*1,50*		*0,18*						*0,54*
		1,00	*7,16*		*0,28*						*2,00*
		2,00	*1,50*		*0,16*						*0,48*
		1,00	*6,68*		*0,36*						*2,40*
		2,00	*1,50*		*0,18*						*0,54*
		1,00	*6,37*		*0,21*						*1,34*
		2,00	*1,50*		*0,17*						*0,51*
											-
	SUB TOTAL										21,16
	VIENE DE LA PAGINA 1 DE 2										*707,11*
	TOTAL										728,28

CROQUIS



Observaciones

ING: LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ
Matrícula No: MP 76202 -368677 CNA
CONTRATISTA

ARQ: DIDIER MONTERROZA CASSAS
Matrícula No.: A08192002- 78747710
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

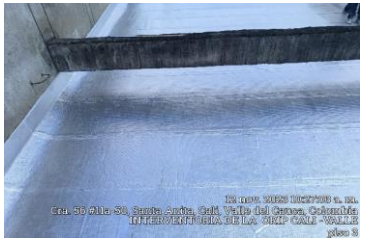
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

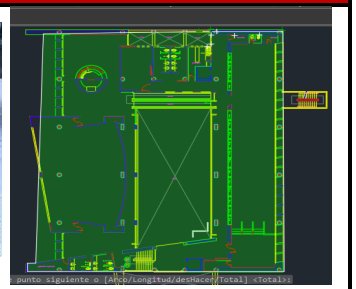
FECHA	DIA	19	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	2	DE	2

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)									
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S			NIT O C.C.	800205914-1		CONTRATO N°	1674 - 2023		
INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC			NIT O C.C.			CONTRATO N°	1707 - 2023		
CAPITULO	NP	IMPERMEABILIZACION	ITEM	NP.01	DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALIUMINIO 3MM	UNI	M2	UBICACIÓN	PLAZOLETA DE ACCESO

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
CUBIERTA	*PISO 5*	*1,00*	*29,82*	*33,70*							*1.005,00*
	8%										
		INFORME N° 7 SE PASARON									*-400,00*
		INFORME N° 8 SE PASARON									*-380,33*
											-
	SUB TOTAL										224,67
	VIENE DE LA PAGINA DE										-
	TOTAL										224,67

CROQUIS







Observaciones

ING: LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ
Matrícula No: MP 76202 -368677 CNA
CONTRATISTA

ARQ: DIDIER MONTERROZA CASSAS
Matrícula No.: A08192002- 78747710
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 12 - 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	19	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	2	DE	2

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)							
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S			NIT O C.C.	800205914-1	CONTRATO N°	1674 - 2023	
INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC			NIT O C.C.		CONTRATO N°	1707 - 2023	
CAPITULO	NP	PRELIMINARES	ITEM	NP-06	DESCRIPCION	PINTURA PARA REJAS	UNI M2	UBICACIÓN ORIP

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RAMPA										-
SOTANO AL PRIMER NIVEL	RAMPA TRAMO 1	2,00	12,15							24,30
	8%	2,00	12,35							24,70
PPRIMER NIVEL AL SEGUNDO NIVEL	RAMPA TRAMO 1	2,00	11,80							23,60
	RAMPA TRAMO 2	2,00	11,68							23,36
SEGUNDO NIVEL AL TERCER NIVEL	RAMPA TRAMO 1	2,00	11,80							23,60
	RAMPA TRAMO 2	2,00	11,68							23,36
TERCER NIVEL AL CUARTO NIVEL	RAMPA TRAMO 1	2,00	11,80							23,60
	RAMPA TRAMO 2	2,00	11,68							23,36
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
SUB TOTAL										-
VIENE DE LA PAGINA 1 DE 2										-
TOTAL										189,88

CROQUIS

Observaciones

ING: LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ
Matrícula No: MP 76202 -368677 CNA
CONTRATISTA

ARQ: DIDIER MONTERROZA CASSAS
Matrícula No.: A08192002- 78747710
INTERVENTORIA/SUPERVISOR